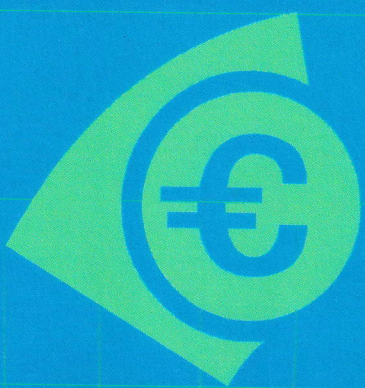
NEGRU IONAŞCU

MANAGEMENTUL INVESTIȚIILOR



EDITURA PRINTECH
În colaborare cu
EDITURA PERFECT
2005

18-1119

Dr. ec. ing. Negru Ionaşcu

MANAGEMENTUL INVESTIȚIILOR

336.633
UNIVERSITATEA
BIBLIOTECA 2

Editura PRINTEH
în colaborare cu
Editura PERFECT
2005



CUPRINS

Introducere în investiţii 5
1. Investiţiile în circuitul economic şi social 6
1.1.Rolul investiţiilor în angrenajul economic şi social 6
1.2.Conceptul de investiţii 7
1.3.Clasificarea investiţiilor 8
1.4.Proiectul de investiţii 10
2. Rolul participanţilor la investiţii 11
2.1.Rolul beneficiarului 12
2.2.Proiectantul 12
2.3.Executantul 15
3. Documentaţia tehnico – economică a proiectelor de investiţii 16
3.1.Opţiunea de investiţii 16
3.2.Conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice 17
4. Licitaţia în procesul decizional 21
4.1.Necesitatea organizării licitaţiilor 21
4.2.Proceduri de achiziţii publice 22
4.3.Constituirea comisiei şi publicitatea 23
4.4.Documentaţia pentru elaborarea şi prezentarea ofertei 23
4.5.Instrucţiuni pentru ofertanţi şi condiţiile de calificare 23
4.6.Oferta 24
4.7.Deschiderea şi adjudecarea ofertelor 24
4.8.Contractarea lucrărilor 25
5. Sursele de finanţare a investiţiilor 25
5.1.Surse proprii 25
5.2.Surse existente pe piaţa de capital 27
5.3.Alocaţii de la buget 28
5.4.Sursele externe pentru investiţii 29
6. Forme de mobilizare a resurselor financiare 30
6.1.Leasing-ul 30
6.2.Emisiuea de obligaţiuni 32
6.3.Emisiunea de acţiuni 33
6.4.Factoring-ul 34
7. Eficienţa economică 35
7.1.Conceptul de eficienţă 35
7.2.Caracteristici ale eficienţei economice a investiţiilor 38
7.3.Necesitatea calculelor de eficienţă 38
7.4.Indicatorii - modalitate de exprimare a eficienţei 39
8. Tipologii strategice şi structurale 39

9. Indicatori statistici ai eficienţei investiţiilor 47
9.1. Indicatorii de bază ai investiţiilor 47
10. Influenţa factorului timp asupra procesului investiţional. Indicatorii dinamici 50
10.1. Influenţa factorului timp asupra investiţiilor în perioada de execuţie 50
10.2. Tehnica discontării 52
10.3. Actualizarea la momentul punerii în funcţiune 54
11. Metodologiile de finanţare ale unor instituţii financiare internaţionale 57
11.1. Fondul Monetar Internaţional 57
11.2. Banca Internaţională pentru Reconstrucţie şi Dezvoltare 61
11.3. Banca Europeană de Reconstrucţie şi Dezvoltare 64
11.4. Banca Europeană de Investiţii 65
11.5. Indicatorii metodologiei Băncii Mondiale 66
12. Optimizarea alocării resurselor pentru investiţii 71
12.1. Programarea liniară statică 71
12.2. Metode de decizie multicriteriale 77
13. Managemenul programării lucrărilor de investiţii 80
13.1. Programarea investiţiilor 80
13.2. Metode de programare a lucrărilor de investiţii 82
14. Sistemul calităţii în industrie şi construcţii 86
15. Amplasarea optimă a obiectivelor de investiţii 88
15.1. Criterii de alegere a amplasamentului 89
15.2. Metode şi modele de optimizare a amplasării obiectivelor 90
16. Contabilitatea investiţiilor 93
16.1. Imobilizări corporale 93
16.2. Contabilitatea imobilizărilor corporale din achiziţii 94
16.3. Contabilitatea imobilizărilor corporale din producţie proprie 95
16.4. Contabilitatea imobilizărilor coporale executate în antrepriză 96
16.5. Înregistrarea modernizărilor 97
16.6. Reevaluarea mijloacelor fixe 98
17. Analiza riscului 98
17.1. Tipuri de risc 99
17.2. Metode de evaluare a riscurilor 104
17.2.1. Metode subiective 104
17.2.2. Metode obiective 106
17.3. Indicatori pentru evaluarea riscului 112
17.4. Gestiunea globală a riscului 118
17.5. Managementul riscului în investiţii 119
17.6. Influenţa risicului asupra indicatorilor eficienţei economice 120
Bibliografie 122