II 23339

DREPT CIVIL
DREPTURILE REALE

BOGDAN LIVIU CIUCĂ

EDITURA JURIDICĂ UNIVERSITARĂ

III 23339

BOGDAN LIVIU CIUCĂ

DREPT CIVIL
DREPTURILE REALE



275660
UNIVERSITATEA
"DUNĂREA DE JOS" GALAȚI
BIBLIOTECĂ 2

EDITURA JURIDICĂ UNIVERSITARĂ

Cuprins

Principalele abrevieri.....6

Capitolul I . Drepturile reale
1.1 Noţiuni generale.....7
1.2 Clasificarea drepturilor reale.....8
1.3 Distincţia dintre drepturile reale, drepturile de creanţă şi obligaţii.....10
1.4 Teste grilă.....14

Capitolul II. Patrimoniul şi bunurile
2.1 Noţiuni generale.....16
2.2 Funcţiile patrimoniului.....22
2.3 Bunurile.....25
2.4 Teste grilă.....34

Capitolul III. Dreptul de proprietate
3.1 Noţiuni generale.....36
3.2 Formele dreptului de proprietate.....43
3.3 Limitele exercitării dreptului de proprietate.....44
3.4 Dreptul de propietate privată.....57
3.4.1 Noţiuni generale.....57
3.4.2 Subiectele dreptului de proprietate privată.....59
3.4.3 Obiectul dreptului de proprietate privată.....60
3.4.5 Rechiziţia, expropierea şi confiscarea.....62
3.5 Dreptul de proprietate publică.....70
3.5.1 Noţiuni generale.....70
3.5.2 Subiectele dreptului de proprietate publică.....78
3.5.3 Obiectul dreptului de proprietate publică.....79
3.5.4 Caractere juridice.....80
3.5.5 Exercitarea dreptului de proprietate publică.....83
3.5.6 Dobândirea şi încetarea dreptului de proprietate publică.....87
3.6 Servituţile administrative.....90
3.7 Fiducia.....93
3.8 Teste grilă.....95

Capitolul IV Dezmembrămintele dreptului de proprietate
4.1 Noţiuni generale.....97
4.2 Dreptul de uzufruct.....101
4.3 Dreptul de uz şi abitaţie.....128

4.4 Dreptul de servitute....130
4.5 Dreptul de superficie....152
4.6 Teste grilă....158

Capitolul V. Modalităţi juridice ale drepturilor reale principale
5.1 Noţiuni generale....160
5.2 Proprietarea condiţionată....160
5.3 Proprietatea anulabilă....163
5.4 Proprietatea inalienabilă....165
5.5 Proprietatea afectată unui scop....166
5.6 Proprietatea afectată de garanţie....166
5.7 Proprietatea comună....167
5.7.1 Proprietatea pe cote-părţi....168
5.7.2 Proprietatea în devălmăşie....185
5.7.3 Proprietatea periodică....186
5.8 Proprietatea aparentă....188
5.9 Teste grilă....203

Capitolul VI Modurile de dobândire a drepturilor reale
6.1 Noţiuni generale....205
6.2 Convenţia sau contractul....208
6.3 Accesiunea....210
6.4 Tradiţiunea....218
6.5 Ocupaţiunea....219
6.6 Hotărârea juridică....220
6.7 Uzucapiunea....220
6.8 Succesiunea....230
6.9 Teste grilă....236

Capitolul VII. Posesia
7.1 Noţiuni generale....238
7.2 Dobândirea şi pierderea posesiei....246
7.3 Efectele posesiei....259
7.4 Posesia şi detenţia....263
7.5 Acţiunile posesorii....270
7.6 Teste grilă....273

Capitolul VIII. Apărarea dreptului de proprietate
8.1 Noţiuni generale....275
8.2 Acţiunea în revendicare....277
8.3 Acţiunea în grănituire....298

8.4 Acţiunea negatorie.....299
8.5 Acţiunea confesorie.....299
8.6 Teste grilă.....302

Capitolul IX. Publicitatea imobiliară
9.1 Noţiuni generale.....304
9.2 Registrele de transcripţiuni şi inscripţiuni.....310
9.3 Cărţile funciare.....312
9.4 Teste grilă.....333
Răspunsuri grile.....335
Bibliografie.....338