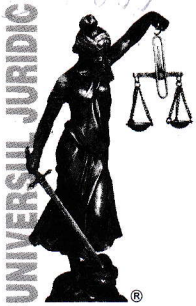
41099




Şerban MIRCIOIU

BDP PRIVAT
BIBLIOTECA DE DREPT PRIVAT

# TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIN VÂNZARE

STUDIU
DE DREPT COMPARAT

*Bibliotecă iniţiată şi coordonată de*
**Marian NICOLAE**

Tomul 24

UJ

II h1099

ȘERBAN MIRCIOIU

# TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIN VÂNZARE

## STUDIU DE DREPT COMPARAT




272150
UNIVERSITATEA
DUNĂREA DE JOS GALAȚI
BIBLIOTECA 3

**Universul Juridic**
București
-2014-

# CUPRINS

**Prefață** ..... 9

**Abrevieri** ..... 19

**Introducere** ..... 21

**Argument** ..... 21

**Structura** ..... 25

**I. VÂNZAREA ȘI TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE ÎN ANTICHITATE** ..... 27

1.1. Vânzarea și transferul dreptului de proprietate în dreptul biblic ..... 27

1.2. Elemente ale transferului dreptului de proprietate prin vânzare-cumpărare în oikumene-ul Greciei antice ..... 35

1.2.2. Transferul proprietății în perioada clasică și elenistică ..... 39

1.3. Secvență romană: dreptul roman ca model al dezvoltării sistemelor juridice moderne de transfer al dreptului de proprietate prin vânzare-cumpărare ..... 45

1.3.1. Mancipațiunea ..... 47

1.3.2. *In iure cessio* ..... 56

1.3.3. Câteva aspecte ale contractului de vânzare-cumpărare roman *(emptio-venditio)* ..... 58

1.3.4. Tradițiunea *(traditio)* ..... 78

1.3.5. *Iusta causa traditionis* ..... 86

1.3.6. De la o *traditio* materială spre o *traditio* spiritualizată ..... 101

1.3.7. Evoluția transferului proprietății în dreptul roman postclasic și în perioada lui Iustinian ..... 105

**II. EVOLUȚIA VÂNZĂRII ȘI A TRANSFERULUI DREPTULUI DE PROPRIETATE ÎN PERIOADA DREPTULUI COMUN EUROPEAN *(IUS COMMUNE EUROPAEUM)*** ..... 116

2.1. Clarificări conceptuale ..... 116

2.2. Vitraliu medieval: transferul proprietății în dreptul germanic ..... 120

2.2.1. *Sala, Investitura* și *Gewere* ..... 120
2.2.2. *Investitura* simbolică, *traditio ficta* și contractul vasalic ..... 134
2.2.3. *Ius ad rem* sau epifania medievală a unei instituții hibride situată la granița între *ius in re* și *ius in personam* ..... 150
2.2.4. Sursele intelectuale medievale ale obligației de a da ..... 153
2.3. Cristalizarea principalelor teorii privind transferul derivat al dreptului de proprietate ..... 170
2.3.1. Teoria *titulus* și *modus acquirendi* – un reper al unității dreptului privat european ..... 170
2.3.2. Fundamentarea principiului transferului dreptului de proprietate *solo consensu* – un punct de cotitură în istoria dreptului privat european..... 191
2.3.3. Germenii unui transfer „abstract" în doctrina dreptului privat european..... 213

**III. FIZIONOMIA VÂNZĂRII ȘI A TRANSFERULUI DREPTULUI DE PROPRIETATE ÎN CODURILE CIVILE MODERNE** ..... 223
3.1. Codul civil austriac (ABGB) – consacrarea în plan legislativ a teoriei *titulus* și *modus* ..... 223
3.1.1. Etapele elaborării Codului civil austriac ..... 223
3.1.2. Analiza mecanismului transferului derivat al dreptului de proprietate în Codul civil austriac..... 230
3.1.3. Natura juridică a modului de dobândire *(Modus)* și raportul acestuia cu titlul *(Titel)* în Codul civil austriac..... 266
3.1.4. Receptarea modelului austriac în unele din codurile civile moderne europene..... 272
3.2. Codul civil francez (C.C.) - triumful consensualismului ... 282
3.2.1. Codul civil francez și Codul civil român din 1865..... 282
3.2.2. Etapele elaborării Codului civil francez ..... 284
3.2.3. Valențele principiului consensualismului ..... 304
3.2.4. Analiza principalelor articole din Codul civil francez care reglementează problematica transferului derivat al dreptului de proprietate..... 308

3.2.5. Principiile care guvernează transferul dreptului de proprietate în Codul civil francez și în Codul civil român din 1865 ..... 315
3.2.6. Caracterizarea generală a transferului dreptului de proprietate *solo consensu* în Codul civil francez și în Codul civil român din 1865 ..... 318
3.2.7. Excepții „doctrinare" de la regula transferului dreptului de proprietate solo consensu ..... 324
3.2.8. Excepții de la regula transferului *solo consensu* al dreptului de proprietate, care țin de voința părților ..... 331
3.2.9. Excepții de la regula transferului *solo consensu* al dreptului de proprietate, care țin de natura bunurilor care urmează să fie transferate ..... 332
3.2.10. Excepții privitoare la efectul transferului dreptului de proprietate asupra terților ..... 339
3.2.11. Obligația de a da, un atavism al dreptului privat francez și român ..... 349
3.2.12. Sursa intelectuală modernă a obligației de a da .... 350
3.2.13. Evoluția doctrinei române în privința obligației de a da ..... 354
3.2.14. Definirea contemporană a obligației de a da ..... 356
3.2.15. Încercări de redefinire a obligației de a da ..... 364
3.3. Considerații privind transferul dreptului de proprietate în noul Cod civil român ..... 368
3.4. Codul civil german (BGB) – principiul abstracțiunii – o paradigmă în știința dreptului privat modern ..... 391
3.4.1. Friedrich Carl von Savigny și elaborarea dogmatică modernă a principiului abstracțiunii ..... 391
3.4.2. Etapele elaborării Codului civil german ..... 403
3.4.3. Reglementarea actuală a mecanismului transferului derivat al dreptului de proprietate în Codul civil german ..... 410
3.4.4. Principiului abstracțiunii ..... 443
3.4.5. Excepții de la principiul abstracțiunii ..... 453
3.4.6. Observații privind principiul abstracțiunii și receptarea sa în unele dintre codurile civile moderne europene ..... 456

IV. PRIVIRE COMPARATIVĂ ASUPRA PRINCIPIILOR CARE GUVERNEAZĂ TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE PE PLAN EUROPEAN DIN PERSPECTIVA ELABORĂRII UNUI COD CIVIL EUROPEAN ..... 460
4.1. Principiile generale care guvernează transferul derivat al dreptului de proprietate pe plan european ..... 460
4.2. Avantajele și dezavantajele mecanismelor europene de transfer derivat al dreptului de proprietate ..... 470
4.3. Vânzarea și transferul dreptului de proprietate din perspectiva elaborării unui Cod civil european ..... 486

CONCLUZII ..... 503

BIBLIOGRAFIE ..... 513

POSTFAȚĂ ..... 537

274936
UNIVERSITATEA
BIBLIOTECA 5